

Projekt

z dnia 17 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.)

Rada Miasta w Wojkowicach, uchwała co następuje

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Wojkowice do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wojkowice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Sucharskiego w Wojkowicach.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Wojkowice

z dnia.....2022 r.

Wojkowice, dnia

Burmistrz Miasta Wojkowice
Pan Tomasz Szczerba
Urząd Miasta w Wojkowicach
ul. Jana III Sobieskiego 290a
42-580 Wojkowice
NIP Gminy: 625 244 93 23
REGON Gminy: 276257541

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wojkowice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Wojkowice związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.968.347,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.968.347,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Sucharskiego w Wojkowicach. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 29.683.469,70 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2.968.347,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 51 lokali mieszkalnych.

1. W dniu 25 listopada 2022 r. Miasto Wojkowice planuje wkład niepieniężny do SIM Zagłębie Sp. z o.o. z/s w Sosnowcu w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Wojkowicach przy ul. Sucharskiego, działka nr 1094/18, obszar o powierzchni 0,3825 ha, wartość netto 810.000,00 zł. Dla nieruchomości 4 sierpnia 2022 r. została opracowana koncepcja architektoniczno-urbanistyczna przedmiotowej inwestycji.

2. Na moment składania niniejszego wniosku SIM Zagłębie Sp. z o.o. z/s w Sosnowcu w dniu 30.09.2022 r. złożyła do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego przedmiotowej inwestycji kredytem SBC (XIII edycja).

3. Wzrastające koszty finansowania zwrotnego przy jednoczesnym limicie maksymalnej stawki czynszu ograniczonej na podstawie wskaźnika wartości odtworzeniowej dla lokali mieszkalnych w danym województwie, którego przyrost jest kilkukrotnie niższy niż oprocentowanie kredytu zaciąganego na cel inwestycyjny.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Wojkowice nr....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu.

Zestawienie szacowanych kosztów dla przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w Gminie Wojkowice

Poniższa tabela przedstawia zarys szacowanej wysokości kosztów potrzebnych na wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w Gminie Wojkowice, które to obejmuje budowę 51 lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Elementy składowe kosztów	Koszt brutto
Grunt wraz z naniesieniami	996.300,00 zł
Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	799.500,00 zł
Roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	26.001.582,34 zł
Nadzór inwestorski	520.031,65 zł
Rezerwa*	1.366.055,70 zł
Koszty Razem	29.683.469,70 zł

Uzasadnienie

Gmina Wojkowice wniosła aport do Spółki SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu z zamierzeniem budowy budynku wielorodzinnego na nieruchomości gruntowej przy ul. Sucharskiego 9 w Wojkowicach.

Podjęcie niniejszej uchwały dotyczącej zatwierdzenia niniejszego wniosku o wsparcie ze środków RFRM pozwoli zrealizować niniejszą inwestycję.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Zatwierdził i skierował do Przewodniczącego Rady Miasta Wojkowice celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Burmistrza)</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka osoby nadzorującej)</p>	<p style="text-align: center;">Skierował do komisji branżowej celem wydania stanowiska/opinii:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Komisja Budżetu ·Komisja Rewizyjna ·Komisja Gospodarki Komunalnej ·Komisja Skarg Wniosków i Petycji ·Komisja Edukacji, Spraw Społecznych, Bezpieczeństwa, Sportu i Kultury <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	
<p style="text-align: center;">Aprobował pod względem finansowym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis Skarbnika Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Opinia/stanowisko Komisji:</p> <p>1.Pozytywna</p> <p>2.Pozytywna z zastrzeżeniami</p> <p>3.Negatywna</p> <p>Uzasadnienie:.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis Przewodniczącego Komisji)</p>
<p style="text-align: center;">Aprobował pod względem formalnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis Sekretarza Miasta)</p>	